

SCHLUCHTMANN ARCHITEKTEN  
Partnerschaft mbB

**REALISIERUNGSPROJEKTE :**

- 2020      **Neubau „Grünes Hochhaus“**  
**Arabellastraße 26** - München  
Bauherr: Arabellastraße 26 Liegenschaftsverwaltung GmbH & Co. KG  
Schluchtmann Architekten Partnerschaft mbB  
Aika Schluchtmann  
LP 3 – 4
- 2020      **Neubau zweier Mehrfamilienhäuser (VGB + RGB) mit Tiefgarage**  
**Elvirastraße** – München  
Bauherr: Elvirastraße 17 Projektgesellschaft mbH  
Schluchtmann Architekten Partnerschaft mbB  
LP 3 – 4
- 2020      **Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage**  
**Feldmochinger Straße** – München  
Bauherr: privat  
Schluchtmann Architekten Partnerschaft mbB  
LP 1 – 4
- 2020      **Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage**  
**Freischützstraße** – München  
Bauherr: 6b47 Grund 3 UG (haftungsbeschränkt)  
Schluchtmann Architekten Partnerschaft mbB  
LP 1 – 4
- 2019      **Neubau eines Rückgebäudes mit Garagengebäude**  
**Hohenzollernstraße** – München  
Bauherr: privat  
Schluchtmann Architekten Partnerschaft mbB  
LP 1 – 4
- 2019      **Aus – und Umbau des Dachgeschosses im Vordergebäude**  
**Hohenzollernstraße** – München  
Bauherr: privat  
Schluchtmann Architekten Partnerschaft mbB  
LP 1 – 4
- 2019      **Neugestaltung Fassade und Treppenhaus**  
**Freischützstraße** – München  
Bauherr: privat  
Schluchtmann Architekten Partnerschaft mbB
- 2019      **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten und Tiefgarage**  
**Ferdinand- Maria-Straße** – München  
Bauherr: Valura Capital GmbH  
Schluchtmann Architekten Partnerschaft mbB  
LP 1 – 4
- 2019      **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und Tiefgarage**  
**Graf-Spee-Platz** – München  
Bauherr: Capital H  
Schluchtmann Architekten Partnerschaft mbB  
LP 1 – 4
- 2018      **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten und Tiefgarage**  
**Georg Hirth-Straße** – Rottach Egern  
Bauherr: Capital H  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4
- 2018      **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und Tiefgarage**  
**Riedersteinweg** – Bad Wiessee  
Bauherr: Capital H  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4

- 2018 **Energetische Dachsanierung und eingeschossige Aufstockung**  
**Rablstraße** – München  
Bauherr: privat  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4
- 2017 **Umbau und Erweiterung eines Wohngebäudes, Neubau eines Rückgebäudes mit Tiefgarage**  
**Neureutherstraße 16** – München  
Bauherr: privat  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4
- 2017 **Neubau von Reihenhäusern**  
**Parrotstraße** – München  
Bauherr: Metropolian Green Living GmbH  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4
- 2017 **Neubau eines Mehrfamilienhauses**  
**Dammstraße 2 – München – Unterföhring**  
Bauherr: Targownik GbR  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4
- 2016 - 2018 **Neubau eines Studentenwohnheimes mit Tiefgarage**  
**Waakirchner Straße – München – Thalkirchen**  
Bauherr: Metropolian Fünfte Projekt GmbH & Co.KG  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4
- 2016 - 2018 **Neubau eines Wohngebäudes und Dachaufstockung**  
**Isoldenstraße – München**  
Bauherr: privat  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4
- 2016 - 2017 **Ausbau eines Dachgeschosses mit zwei Wohnungen und Errichtung einer Triplex - Garage**  
**Kurfürstenstraße 5 – München**  
Bauherr: privat  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4
- 2016 - 2017 **Taufkirchen – Wohnbebauung an der Dorfstraße**  
**Städtebauliche Entwicklung und Baurechtsschaffung**  
Bauherr: OTB Service GmbH  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4
- 2016 - 2017 **Neubau von vier Reihenhäusern**  
**Clemens-Krauß-Straße 24 – München**  
Bauherr: privat  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4
- 2016 **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage**  
**Osserstraße 22 – München - Bogenhausen**  
Bauherr: privat  
Aika & mit Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4
- 2015 - 2016 **Neubau eines Wohngebäudes mit 72 WE und TG**  
**Prinz-Ludwig-Straße - München – Maxvorstadt**  
Bauherr: Metropolian PL2 GmbH  
Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4 sowie Leitdetails

SCHLUCHTMANN ARCHITEKTEN  
Partnerschaft mbB

- 2014 – 2018 **Neubau eines Wohngebäudes mit einer Büroeinheit und Tiefgarage  
Prinzregentenstraße 11a – München**  
Bauherr: Metropolian Vierte Projekt GmbH Co. KG  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4
- 2014 - 2018 **Neubau einer Wohnanlage mit 81 WE mit Läden und Gewerbe sowie TG  
Ungerer Straße - München**  
Bauherr: privat  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 – 4 sowie Leitdetails
- 2014 **Neubau eines Wohngebäudes  
Claude-Lorrain-Straße - München – Untergiesing**  
Bauherr: Metropolian Dritte Projekt GmbH  
Joachim Schluchtmann
- 2013 **Neubau eines Wohngebäudes mit 13 WE und TG  
Hebenstreitstraße - München – Untergiesing**  
Bauherr: Privat  
Joachim Schluchtmann
- 2012 - 2015 **Neubau eines Wohngebäudes mit 42 WE und TG  
Kaulbachstraße - München – Schwabing**  
Bauherr: Metropolian Kaulbachstrasse 63 GmbH & Co.KG  
Joachim Schluchtmann  
LP 1 - 4
- 2012 **Neubau eines Wohngebäudes mit 13 WE und TG  
Obere Weidenstraße - München – Untergiesing**  
Bauherr: Metropolian OW11 GmbH  
Joachim Schluchtmann  
LP 1 - 4
- 2012 – 2018 **Umbau, Sanierung und Erweiterung eines Wohn- und Geschäftshauses  
mit Passage und Umbau des Geschäftshauses zum Hotel  
Sendlinger Straße 46 / Kreuzstraße 17 - München**  
Bauherr : Munich Immo Real GmbH  
Aika Schluchtmann  
LP 1 – 4 sowie Leitdetails
- 2012 - 2019 **Neubau „Grünes Hochhaus“ / Projektentwicklung  
Arabellastraße 26 - München**  
Bauherr : Arabellastraße 26 Liegenschaftsverwaltung GmbH & Co. KG  
Aika Schluchtmann
- 2012 - 2014 **Neubau eines Wohngebäudes mit 24 WE und TG  
Herzogstraße - München – Schwabing**  
Bauherr : Herzog I Immobilien GmbH  
Aika Schluchtmann  
LP 1 - 4
- 2012 - 2015 **Taufkirchen – Wohnbebauung und Gewerbegebiet am Riegerweg  
Städtebauliche Entwicklung und Baurechtsschaffung, B - Plan**  
Bauherr : OTB Service GmbH  
Aika Schluchtmann
- 2011 - 2014 **Umbau und Erweiterung eines Geschäftshauses mit Läden  
Leopoldstraße 25 - München - Schwabing**  
Bauherr : Leoside GmbH  
Fertigstellung 2014  
Aika Schluchtmann  
LP 1 – 4 sowie Leitdetails

SCHLUCHTMANN ARCHITEKTEN  
Partnerschaft mbB

- 2011 - 2014      **Neubau einer Wohnanlage mit 84 WE und TG**  
**Hansjakobstraße in München, WB – 1. Preis**  
Bauherr : Bauhaus München  
Aika Schluchtmann  
LP 1 – 4
- 2010 - 2014      **Neubau eines Büro- und Geschäftshauses**  
**Leopoldstraße 53 - München - Schwabing**  
Bauherr : Leo 53 GmbH  
Aika Schluchtmann  
LP 1 – 4 sowie Leitdetails
- 2011              **Neubau eines Wohngebäudes mit 9 WE und TG**  
**Donastraße - München – Bogenhausen**  
Bauherr: Privat  
Joachim Schluchtmann
- 2010-2011      **Neubau einer Wohnanlage mit 6 WE und TG**  
**Adalbert-Stifter-Straße - München – Bogenhausen**  
Bauherr: Privat  
Joachim Schluchtmann  
LP 1 - 5
- 2010 - 2018      **Neubau eines Wohngebäudes mit TG**  
**Denningerstraße in München - Bogenhausen**  
Bauherr : Bayerische Hausbau GmbH  
Aika Schluchtmann
- 2010 - 2012      **Neubau eines Büro- und Wohnhauses**  
**Leopoldstrasse 112 - München**  
Bauherr: HÖTZEL & SANLIK GBR  
Aika Schluchtmann  
LP 1 - 5
- 2010 - 2012      **Neubau einer Wohnanlage mit 10 Wohneinheiten**  
**Radspielerstrasse - München**  
Bauherr: Residia AG, Immosens GmbH  
Aika Schluchtmann  
LP 1 - 4
- 2009-2010      **Neubau eines Wohngebäudes mit 8 WE und TG**  
**Entenbachstraße - München – Au-Haidhausen**  
Bauherr: Metropoliian Liegenschaften GmbH  
Joachim Schluchtmann  
LP 1 - 5
- 2009 - 2010      **Neubau einer Wohnanlage mit 20 Wohneinheiten**  
**Hanfstaenglstrasse - München**  
Bauherr: Eurytos Hausbau GmbH  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 - 5
- 2009 - 2010      **Neubau einer Wohnanlage mit 26 Wohneinheiten**  
**Westpreußenstrasse - München**  
Bauherr: Ritter - Projektentwicklung  
Aika & Joachim Schluchtmann  
LP 1 - 5
- 2008              **Umbau- und Anbau eines Wohngebäudes**  
**Ainmillerstraße 15 - München**  
Bauherr: Consensus GmbH  
Aika Schluchtmann

SCHLUCHTMANN ARCHITEKTEN  
Partnerschaft mbB

- 2008 **Neubau einer Wohnanlage mit 168 WE und TG**  
**Willy-Brandt-Allee - München – Riem**  
Bauherr: VPJ Wohnbau Riem GmbH  
Joachim Schluchtmann  
LP 1 - 5
- 2008 **Neubau eines Wohn- und Bürohauses mit 27 WE und TG**  
**Ismaninger Straße - München – Bogenhausen**  
Bauherr: DETE Immobilien/SIREO GmbH  
Joachim Schluchtmann
- 2008-2013 **Neubau eines Wohngebäudes mit 7 WE und TG**  
**Rauchstraße - München – Bogenhausen**  
Bauherr: Ritter Projektentwicklung & Bauträger GmbH  
Joachim Schluchtmann  
LP 1 - 4
- 2008 – 2009 **Wohn- und Geschäftshaus am Färbergraben - München**  
Projektentwicklung - Baurecht  
Bauherr: Corpus Sireo GmbH  
Aika Schluchtmann
- 2008 - 2011 **Neubau einer Wohnanlage mit 120 Wohneinheiten**  
**Wilhelm-Hale-Strasse – München, WB 1. Preis**  
Bauherr: JK – COR, Pandion, GEWOFAG  
Aika Schluchtmann  
LP 1 - 5
- 2007-2008 **Neubau eines Wohngebäudes**  
**Josef-Schwarz-Weg - München – Obersendling**  
Bauherr: Privat  
Joachim Schluchtmann  
LP 1 - 5
- 2006 **Neubau eines Büro- und Geschäftshauses**  
**Färbergraben - München – Altstadt**  
Bauherr: ELLEKE Vermögensverwaltung München  
Joachim Schluchtmann
- 2006 - 2010 **Neubau einer Wohnanlage mit 137 Wohneinheiten**  
**Agnes – Bernauer- Strasse - München – Pasing**  
Bauherr: Bayerische Bau und Immobilien Gruppe  
Fertigstellung 1. BA - 2008, 2.BA – 2010  
Aika Schluchtmann  
LP 1 - 5
- 2005 **Technologie- und Entwicklungszentrum STRABAG**  
**Gmunder Straße - München – Obersendling**  
Bauherr: STRABAG Projektentwicklungs GmbH  
Joachim Schluchtmann
- 2005 **Neubau eines Büro- und Geschäftshauses**  
**Sonnenstraße - München – Altstadt**  
Bauherr: CELLS Bauwelt GmbH  
Joachim Schluchtmann
- 2005-2006 **Neubau eines Hotel- und Bürokomplexes mit 176 Hotelzimmern**  
**Budapest**  
Bauherr: Pretium Ingatlan  
Joachim Schluchtmann

SCHLUCHTMANN ARCHITEKTEN  
Partnerschaft mbB

- 2005 -2007      **Neubau einer Wohnanlage mit 37 Wohneinheiten**  
**Menzingerstrasse - München – Nymphenburg**  
Bauherr: Bauhaus München  
Aika Schluchtmann  
LP 1 - 4
- 2004 - 2007      **Neubau eines Wohn und Geschäftshauses**  
**Stuttgart - Holzgerlingen**  
40 WE mit Gewerbe  
Bauherr: Drees & Sommer AG  
Aika Schluchtmann
- 2004 - 2006      **Neubau einer Wohnanlage – München - Riem**  
**50 Wohneinheiten mit TG, WB 1. Preis**  
Bauherr: Concept Bau GmbH  
Aika Schluchtmann  
LP 1 – 5
- 2003              **Neubau einer Wohnanlage mit 8 WE und TG**  
**Pienzenauerstraße - München – Bogenhausen**  
Bauherr: Privat  
Joachim Schluchtmann
- 2002 - 2006      **Neubau einer Wohnanlage – Arnulfstrasse - München**  
**155 Wohneinheiten mit Kindergarten, WB 1. Preis**  
Bauherr: Bayerische Hausbau GmbH  
Fertigstellung 2005/ 2006  
Aika Schluchtmann  
LP 1 - 5
- 2001              **Neubau einer Wohnanlage mit 19 WE und TG**  
**Pienzenauerstraße/Gustav-Freytag-Straße - München – Bogenhausen**  
Bauherr: TMW Bau Consult GmbH  
Joachim Schluchtmann
- 2000 -2002      **Neubau einer Wohnanlage – Klarastraße - München**  
34 Wohneinheiten mit TG  
Bauherr: Bauhaus München  
Aika Schluchtmann
- 2000              **Neubau einer Wohnanlage mit 70 WE**  
**Comeniusstraße/Stübelallee - Dresden**  
Bauherr: OCD  
Joachim Schluchtmann
- 1995-1998      **Neubau einer Wohnanlage mit 57 WE und TG**  
**Cuvilliesstraße/Friedrich-Herschel-Straße - München – Bogenhausen**  
Bauherr: Bauhaus München  
Joachim Schluchtmann

**WETTBEWERBE:**

- 2020              **Bebauungsstudie Prinzregentenstraße München**  
Auslober: Art Invest Real Estate Management GmbH & Co.KG  
Schluchtmann Architekten Partnerschaft mbB
- 2019              **Fassadenwettbewerb Freischützstraße - München**  
Auslober: 6b47 Grund 3 UG (haftungsbeschränkt)  
Aika & Joachim Schluchtmann

SCHLUCHTMANN ARCHITEKTEN  
Partnerschaft mbB

- 2013 **Planungsworkshop Schwabinger Carre München - Schwabing**  
Auslober: Investa GmbH  
Aika Schluchtmann
- 2012 **Wettbewerb Clearinghaus Plinganserstraße - München**  
Auslober: Kath. Siedlungswerk München GmbH  
Aika Schluchtmann
- 2011 **Städtebaulicher Realisierungswettbewerb Nikodemuskirche in München**  
Auslober: Evang. – Luth. Kirchengemeinde München  
Aika Schluchtmann
- 2010 **Städtebaulicher und landschaftsplanerischer Wettbewerb Hochäckerstraße in München**  
100.000 m<sup>2</sup> GF mit 3 Kitas und 1 Schule  
Auslober: Bayerische Hausbau GmbH  
Aika Schluchtmann
- 2010 **Planungsverfahren München – Auenstrasse / Rodenstockgelände**  
30.000 m<sup>2</sup> GF mit 1 Kita  
Auslober: Baywobau Immobilien AG  
Aika Schluchtmann
- 2009 **Städtebaulicher und Landschaftsplanerischer Ideen- und Realisierungswettbewerb „Leben in urbaner Natur“ München - Berg am Laim**  
Auslober: Vivico REAL ESTATE  
Aika Schluchtmann
- 2009 **Realisierungswettbewerb „Hirschgarten WA 15 + WA 17**  
30.000 m<sup>2</sup> GF  
Auslober: Erich W. Schwaiger  
Aika Schluchtmann
- 2009 **Wettbewerb Nymphenburg MK1 – Wohnanlage mit Tiefgarage**  
Bauherr: Concept Bau Premier GmbH  
Aika Schluchtmann
- 2009 **Wettbewerb Wohnen an der Leopoldstraße 250**  
Bauherr: Infraplan, München  
Aika Schluchtmann
- 2009 **Städtebaulicher und Landschaftsplanerischer Ideen- und Realisierungswettbewerb**  
Prinz-Eugen-Kaserne  
Auslober: Landeshauptstadt München  
Aika Schluchtmann
- 2008 **Planungsgutachten**  
**Wohnbebauung an der Wilhelm-Hale-Strasse, WA 19 +20, München** 1. Preis  
30.000 m<sup>2</sup> GF  
Bauherr: JK – COR und Pandion Real Estate  
Aika Schluchtmann
- 2007 **„Ideenwettbewerb Kulturprojekt Marstall“**  
Auslober: Freistaat Bayern  
Aika Schluchtmann
- 2007 **Wettbewerb – Wohnanlage mit Tiefgarage in Garching**  
Bauherr: Concept Bau Premier GmbH  
Aika Schluchtmann
- 2006 **Wettbewerb Wohnen am Kaiserplatz**  
Bauherr: Investa Projektentwicklungs- und Verwaltungs GmbH  
Aika Schluchtmann
- 2006 **Realisierungswettbewerb**  
**„Regensburger Kultur- und Kongresszentrum“**  
Aika Schluchtmann

SCHLUCHTMANN ARCHITEKTEN  
Partnerschaft mbB

2006	<b>Planungsworkshop der Landeshauptstadt München</b> <b>Wohnbebauung an der Hansjakobstraße, Berg am Laim</b> 150 Wohneinheiten mit TG und Kindertagesstätte Bauherr: Bauhaus München Aika Schluchtmann	<b>1. Preis</b>
2005	<b>Planungsgutachten</b> <b>Neubau einer Wohnanlage, München – Nymphenburg/ Süd</b> <b>mit integrierter Kita und Kinderkrippe</b> 10.000 m² GF Bauherr: Klaus Wohnbau GmbH Aika Schluchtmann	
2004	<b>Planungsworkshop der Landeshauptstadt München</b> <b>Neubau einer Wohnanlage – München – Riem</b> 50 Wohneinheiten mit TG Bauherr: Concept Bau GmbH Aika Schluchtmann	<b>1. Preis</b>
2004	Städtebaulicher Wettbewerb Leitentwürfe – Wohnen – Isar Süd - 66.000 m² GF Bauherr: Isar – Süd Grundstücksentwicklungs GmbH Aika Schluchtmann	
2004	Planungsgutachten Neubau einer Wohnanlage – Arnulfpark - 65 Wohneinheiten Bauherr: Concept Bau GmbH Aika Schluchtmann	
2003	Wettbewerb Museum des 20. Jahrhunderts in Wien Aika Schluchtmann	
2003	<b>Planungsgutachten</b> <b>Neubau einer Wohnanlage – Landsbergerstrasse</b> 320 Wohneinheiten mit Kindergarten Bauherr: Bayerische Hausbau, München Aika Schluchtmann	<b>1.Preis</b>
2002	<b>Planungsgutachten</b> <b>Neubau einer Wohnanlage – Arnulfpark</b> 155 Wohneinheiten mit Kindergarten Bauherr: Bayerische Hausbau, München Aika Schluchtmann	<b>1. Preis</b>
2001	<b>Internationaler Realisierungswettbewerb</b> <b>Jüdisches Zentrum am St. Jakobsplatz, München</b> Auslober: Israelitische Kultusgemeinde, München Aika Schluchtmann	<b>Ankauf</b>
2000	<b>Internationaler Städtebaulicher Wettbewerb</b> <b>Jüdisches Zentrum am St. Jakobsplatz, München</b> Auslober: Israelitische Kultusgemeinde, München Aika Schluchtmann	<b>Ankauf</b>