

REALISIERUNGSPROJEKTE :

- 2012 - 2020 **Neubau „Grünes Hochhaus“**
Arabellastraße 26 - München
Bauherr: Arabellastraße 26 Liegenschaftsverwaltung GmbH & Co. KG
Schluchtmann Architekten Partnerschaft mbB
Aika Schluchtmann
LP 1 – 4
- 2020 **Neubau zweier Mehrfamilienhäuser (VGB + RGB) mit Tiefgarage**
Elvirastraße – München
Bauherr: Elvirastraße 17 Projektgesellschaft mbH
Schluchtmann Architekten Partnerschaft mbB
LP 2 – 4
- 2020 **Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage**
Feldmochinger Straße – München
Bauherr: privat
Schluchtmann Architekten Partnerschaft mbB
LP 1 – 4
- 2020 **Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage**
Freischützstraße – München
Bauherr: 6b47 Grund 3 UG (haftungsbeschränkt)
Schluchtmann Architekten Partnerschaft mbB
LP 1 – 4
- 2019 **Neubau eines Rückgebäudes mit Garagengebäude**
Hohenzollernstraße – München
Bauherr: privat
Schluchtmann Architekten Partnerschaft mbB
LP 1 – 4
- 2019 **Aus – und Umbau des Dachgeschosses im Vordergebäude**
Hohenzollernstraße – München
Bauherr: privat
Schluchtmann Architekten Partnerschaft mbB
LP 1 – 4
- 2019 **Neugestaltung Fassade und Treppenhaus**
Freischützstraße 92 – 96 – München
Bauherr: Freischützkarree GbR
Schluchtmann Architekten Partnerschaft mbB
- 2019 **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten und Tiefgarage**
Ferdinand- Maria-Straße – München
Bauherr: Valura Capital GmbH
Schluchtmann Architekten Partnerschaft mbB
LP 1 – 4
- 2019 **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und Tiefgarage**
Graf-Spee-Platz – München
Bauherr: Capital H
Schluchtmann Architekten Partnerschaft mbB
LP 1 – 4
- 2018 **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten und Tiefgarage**
Georg Hirth-Straße – Rottach Egern
Bauherr: Capital H
Aika & Joachim Schluchtmann
LP 1 – 4

- 2018 **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und Tiefgarage**
Riedersteinweg – Bad Wiese
Bauherr: Capital H
Aika & Joachim Schluchtmann
LP 1 – 4
- 2018 **Energetische Dachsanierung und eingeschossige Aufstockung**
Rablstraße – München
Bauherr: privat
Aika & Joachim Schluchtmann
LP 1 – 4
- 2017 **Umbau und Erweiterung eines Wohngebäudes, Neubau eines Rückgebäudes mit Tiefgarage**
Neureutherstraße 16 – München
Bauherr: privat
Aika Schluchtmann Architekten
LP 1 – 4
- 2017 **Neubau von Reihenhäusern**
Parrotstraße – München
Bauherr: Metropolitan Green Living GmbH
Aika & Joachim Schluchtmann
LP 1 – 4
- 2017 **Neubau eines Mehrfamilienhauses**
Dammstraße 2 – München – Unterföhring
Bauherr: Targownik GbR
Aika & Joachim Schluchtmann
LP 1 – 4
- 2016 - 2018 **Neubau eines Studentenwohnheimes mit Tiefgarage**
Waakirchner Straße – München – Thalkirchen
Bauherr: Metropolitan Fünfte Projekt GmbH & Co.KG
Aika & Joachim Schluchtmann
LP 1 – 4
- 2016 - 2018 **Neubau eines Wohngebäudes und Dachaufstockung**
Isoldenstraße – München
Bauherr: privat
Aika & Joachim Schluchtmann
LP 1 – 4
- 2016 - 2017 **Ausbau eines Dachgeschosses mit zwei Wohnungen und Errichtung einer Triplex - Garage**
Kurfürstenstraße 5 – München
Bauherr: privat
Aika & Joachim Schluchtmann
LP 1 – 4
- 2016 - 2017 **Taufkirchen – Wohnbebauung an der Dorfstraße**
Städtebauliche Entwicklung und Baurechtsschaffung
Bauherr: OTB Service GmbH
Aika & Joachim Schluchtmann
LP 1 – 4
- 2016 - 2017 **Neubau von vier Reihenhäusern**
Clemens-Krauß-Straße 24 – München
Bauherr: privat
Aika & Joachim Schluchtmann
LP 1 – 4

- 2016 **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
Osserstraße 22 – München - Bogenhausen**
Bauherr: privat
Aika & mit Joachim Schluchtmann
LP 1 – 4
- 2015 - 2016 **Neubau eines Wohngebäudes mit 72 WE und TG
Prinz-Ludwig-Straße - München – Maxvorstadt**
Bauherr: Metropolian PL2 GmbH
Joachim Schluchtmann
LP 1 – 4 mit Leitdetails
- 2014 – 2018 **Neubau eines Wohngebäudes mit einer Büroeinheit und Tiefgarage
Prinzregentenstraße 11a – München**
Bauherr: Metropolian Vierte Projekt GmbH Co. KG
Aika & Joachim Schluchtmann
LP 1 – 4
- 2014 - 2018 **Neubau einer Wohnanlage mit 81 WE mit Läden und Gewerbe sowie TG
Ungerer Straße - München**
Bauherr: privat
Aika & Joachim Schluchtmann
LP 1 – 4 mit Leitdetails
- 2014 **Neubau eines Wohngebäudes
Claude-Lorrain-Straße - München – Untergiesing**
Bauherr: Metropolian Dritte Projekt GmbH
Joachim Schluchtmann
LP 1 - 4
- 2012 - 2013 **Neubau eines Wohngebäudes mit 62 WE und TG
Hebenstreitstraße - München – Untergiesing**
Bauherr: Privat
Joachim Schluchtmann
LP 1 - 4
- 2012 - 2015 **Neubau eines Wohngebäudes mit 42 WE und TG
Kaulbachstraße - München – Schwabing**
Bauherr: Metropolian Kaulbachstrasse 63 GmbH & Co.KG
Joachim Schluchtmann mit Werner Engl
LP 1 - 5
- 2012 **Neubau eines Wohngebäudes mit 13 WE und TG
Obere Weidenstraße - München – Untergiesing**
Bauherr: Metropolian OW11 GmbH
Joachim Schluchtmann
LP 1 - 4
- 2012 – 2018 **Umbau, Sanierung und Erweiterung eines Wohn- und Geschäftshauses
mit Passage und Umbau des Geschäftshauses zum Hotel
Sendlinger Straße 46 / Kreuzstraße 17 - München**
Bauherr: Munich Immo Real GmbH
Aika Schluchtmann Architekten
LP 1 – 4, Leitdetailplanung
- 2012 - 2014 **Neubau eines Wohngebäudes mit 24 WE und TG
Herzogstraße - München – Schwabing**
Bauherr: Herzog I Immobilien GmbH
Aika Schluchtmann Architekten
LP 1 - 4

- 2012 - 2015 **Taufkirchen – Wohnbebauung und Gewerbegebiet am Riegerweg**
Städtebauliche Entwicklung
Bauherr: OTB Service GmbH
Aika Schluchtmann Architekten
LP 1 + 2
- 2011 - 2014 **Umbau und Erweiterung eines Geschäftshauses mit Läden**
Leopoldstraße 25 - München - Schwabing
Bauherr: Leoside GmbH
Fertigstellung 2014
Aika Schluchtmann Architekten
LP 1 – 4, Leitdetailplanung
- 2011 - 2014 **Neubau einer Wohnanlage mit 84 WE und TG**
Hansjakobstraße in München, WB – 1. Preis
Bauherr: Bauhaus München
Aika Schluchtmann Architekten
LP 1 – 4
- 2010 - 2014 **Neubau eines Büro- und Geschäftshauses**
Leopoldstraße 53 - München - Schwabing
Bauherr: Leo 53 GmbH
Aika Schluchtmann Architekten
LP 1 – 4 mit Leitdetails
- 2011 **Neubau eines Wohngebäudes mit 9 WE und TG**
Donaustraße - München – Bogenhausen
Bauherr: Privat
Joachim Schluchtmann mit Werner Engl
LP 1- 5
- 2010-2011 **Neubau einer Wohnanlage mit 6 WE und TG**
Adalbert-Stifter-Straße - München – Bogenhausen
Bauherr: Privat
Joachim Schluchtmann
LP 1 - 5
- 2010 - 2018 **Neubau eines Wohngebäudes mit TG**
Denningerstraße in München - Bogenhausen
Bauherr: Bayerische Hausbau GmbH
Aika Schluchtmann Architekten
LP 1 - 3
- 2010 - 2012 **Neubau eines Büro- und Wohnhauses**
Leopoldstrasse 112 - München
Bauherr: HÖTZEL & SANLIK GBR
Aika Schluchtmann Architekten
LP 1 - 5
- 2010 - 2012 **Neubau einer Wohnanlage mit 10 Wohneinheiten**
Radspielerstrasse - München
Bauherr: Residia AG, Immosens GmbH
Aika Schluchtmann Architekten
LP 1 – 4
- 2009-2010 **Neubau eines Wohngebäudes mit 8 WE und TG**
Entenbachstraße - München – Au-Haidhausen
Bauherr: Metropolian Liegenschaften GmbH
Aika & Joachim Schluchtmann
LP 1 - 5

- 2009 - 2010 **Neubau einer Wohnanlage mit 20 Wohneinheiten
Hanfstaenglstrasse - München**
Bauherr: Eurytos Hausbau GmbH
Aika & Joachim Schluchtmann
LP 1 - 5
- 2009 - 2010 **Neubau einer Wohnanlage mit 26 Wohneinheiten
Westpreußenstrasse - München**
Bauherr: Ritter - Projektentwicklung
Aika & Joachim Schluchtmann
LP 1 - 5
- 2008 **Umbau- und Anbau eines Wohngebäudes
Ainmillerstraße 15 - München**
Bauherr: Consensus GmbH
Aika Schluchtmann Architekten
- 2008 **Neubau einer Wohnanlage mit 168 WE und TG
Willy-Brandt-Allee - München – Riem**
Bauherr: VPJ Wohnbau Riem GmbH
Joachim Schluchtmann mit Werner Engl
LP 1 – 5
- 2008 **Neubau eines Wohn- und Bürohauses mit 27 WE und TG
Ismaninger Straße - München – Bogenhausen**
Bauherr: DETE Immobilien/SIREO GmbH
Joachim Schluchtmann
LP 1 - 4
- 2008-2013 **Neubau eines Wohngebäudes mit 7 WE und TG
Rauchstraße - München – Bogenhausen**
Bauherr: Ritter Projektentwicklung & Bauträger GmbH
Joachim Schluchtmann mit Werner Engl
LP 1 - 5
- 2008 – 2009 **Wohn- und Geschäftshaus am Färbergraben - München**
Projektentwicklung - Baurecht
Bauherr: Corpus Sireo GmbH
Aika & Joachim Schluchtmann
- 2008 - 2011 **Neubau einer Wohnanlage mit 120 Wohneinheiten
Wilhelm-Hale-Strasse – München, WB 1. Preis**
Bauherr: JK – COR, Pandion, GEWOFAG
Aika Schluchtmann Architekten
LP 1 - 5
- 2007-2008 **Neubau eines Wohngebäudes
Josef-Schwarz-Weg - München – Obersendling**
Bauherr: Privat
Joachim Schluchtmann
LP 1 - 5
- 2006 **Neubau eines Büro- und Geschäftshauses
Färbergraben - München – Altstadt**
Bauherr: ELLEKE Vermögensverwaltung München
Joachim Schluchtmann mit Werner Engl
LP 1 – 5

SCHLUCHTMANN ARCHITEKTEN
Partnerschaft mbB

- 2006 - 2010 **Neubau einer Wohnanlage mit 137 Wohneinheiten**
Agnes – Bernauer- Strasse - München – Pasing
Bauherr: Bayerische Bau und Immobilien Gruppe
Fertigstellung 1. BA - 2008, 2. BA – 2010
Aika Schluchtmann Architekten
LP 1 - 5
- 2005 **Technologie- und Entwicklungszentrum STRABAG**
Gmunder Straße - München – Obersendling
Bauherr: STRABAG Projektentwicklungs GmbH
Joachim Schluchtmann mit Werner Engl
LP 1 - 5
- 2005 **Neubau eines Büro- und Geschäftshauses**
Sonnenstraße - München – Altstadt
Bauherr: CELLS Bauwelt GmbH
Joachim Schluchtmann mit Werner Engl
LP 1 - 5
- 2005-2006 **Neubau eines Hotel- und Bürokomplexes mit 176 Hotelzimmern**
Budapest
Bauherr: Pretium Ingatlan
Joachim Schluchtmann mit Werner Engl
LP 1 – 5
- 2005 -2007 **Neubau einer Wohnanlage mit 37 Wohneinheiten**
Menzingerstrasse - München – Nymphenburg
Bauherr: Bauhaus München
Aika Schluchtmann Architekten
LP 1 – 5, Leitdetailplanung
- 2004 - 2007 **Neubau eines Wohn und Geschäftshauses**
Stuttgart - Holzgerlingen
40 WE mit Gewerbe
Bauherr: Drees & Sommer AG
Aika Schluchtmann Architekten
LP 1 – 4
- 2004 - 2006 **Neubau einer Wohnanlage – München - Riem**
50 Wohneinheiten mit TG, WB 1. Preis
Bauherr: Concept Bau GmbH
Aika Schluchtmann Architekten
LP 1 – 5
- 2003 **Neubau einer Wohnanlage mit 8 WE und TG**
Pienzenauerstraße - München – Bogenhausen
Bauherr: Privat
Joachim Schluchtmann mit Werner Engl
LP 1 - 5
- 2002 - 2006 **Neubau einer Wohnanlage – Arnulfstrasse - München**
155 Wohneinheiten mit Kindergarten, WB 1. Preis
Bauherr: Bayerische Hausbau GmbH
Fertigstellung 2005/ 2006
Aika Schluchtmann Architekten
LP 1 - 5

SCHLUCHTMANN ARCHITEKTEN
Partnerschaft mbB

2001 **Neubau einer Wohnanlage mit 19 WE und TG
Pienzenauerstraße/Gustav-Freytag-Straße - München – Bogenhausen**
Bauherr: TMW Bau Consult GmbH
Joachim Schluchtmann mit Werner Engl
LP 1 – 5

2000 - 2002 **Neubau einer Wohnanlage – Klarastraße - München**
34 Wohneinheiten mit TG
Bauherr: Bauhaus München
Aika Schluchtmann Architekten
LP 1 - 5

2000 **Neubau einer Wohnanlage mit 70 WE
Comeniusstraße/Stübelallee - Dresden**
Bauherr: OCD
Joachim Schluchtmann mit Werner Engl
LP 1 - 5

1995-1998 **Neubau einer Wohnanlage mit 57 WE und TG
Cuvilliesstraße/Friedrich-Herschel-Straße - München – Bogenhausen**
Bauherr: Bauhaus München
Aika & Joachim Schluchtmann
LP 1 – 4

WETTBEWERBE:

2020 **Bebauungsstudie Prinzregentenstraße 11 München**
Auslober: Art Invest Real Estate Management GmbH & Co.KG
Schluchtmann Architekten Partnerschaft mbB

2013 **Planungsworkshop Schwabinger Carre München - Schwabing**
Auslober: Investa GmbH
Aika Schluchtmann Architekten

2012 **Wettbewerb Clearinghaus Plinganserstraße - München**
Auslober: Kath. Siedlungswerk München GmbH
Aika Schluchtmann Architekten

2011 **Städtebaulicher Realisierungswettbewerb Nikodemuskirche in München**
Auslober: Evang. – Luth. Kirchengemeinde München
Aika Schluchtmann Architekten

2010 **Städtebaulicher und landschaftsplanerischer Wettbewerb Hochäckerstraße in München**
100.000 m² GF mit 3 Kitas und 1 Schule
Auslober: Bayerische Hausbau GmbH
Aika Schluchtmann Architekten

2010 **Planungsverfahren München – Auenstrasse / Rodenstockgelände**
30.000 m² GF mit 1 Kita
Auslober: Baywobau Immobilien AG
Aika + Joachim Schluchtmann

2009 **Städtebaulicher und Landschaftsplanerischer Ideen- und Realisierungswettbewerb
„Leben in urbaner Natur“ München - Berg am Laim**
Auslober: Vivico REAL ESTATE
Aika Schluchtmann Architekten

SCHLUCHTMANN ARCHITEKTEN
Partnerschaft mbB

- 2009 **Realisierungswettbewerb „Hirschgarten WA 15 + WA 17**
30.000 m² GF
Auslober: Erich W. Schwaiger
Aika Schluchtmann Architekten
- 2009 **Wettbewerb Nymphenburg MK1 – Wohnanlage mit Tiefgarage**
Bauherr: Concept Bau Premier GmbH
Aika Schluchtmann Architekten
- 2009 **Wettbewerb Wohnen an der Leopoldstraße 250**
Bauherr: Infraplan, München
Aika + Joachim Schluchtmann
- 2009 **Städtebaulicher und Landschaftsplanerischer Ideen- und Realisierungswettbewerb**
Prinz-Eugen-Kaserne
Auslober: Landeshauptstadt München
Aika Schluchtmann Architekten
- 2008 **Planungsgutachten**
Wohnbebauung an der Wilhelm-Hale-Strasse, WA 19 +20, München 1. Preis
30.000 m² GF
Bauherr: JK – COR und Pandion Real Estate
Aika Schluchtmann Architekten
- 2007 **„Ideenwettbewerb Kulturprojekt Marstall“**
Auslober: Freistadt Bayern
Aika Schluchtmann Architekten
- 2007 **Wettbewerb – Wohnanlage mit Tiefgarage in Garching**
Bauherr: Concept Bau Premier GmbH
Aika Schluchtmann Architekten
- 2006 **Wettbewerb Wohnen am Kaiserplatz**
Bauherr: Investa Projektentwicklungs- und Verwaltungs GmbH
Aika Schluchtmann Architekten
- 2006 **Realisierungswettbewerb**
„Regensburger Kultur- und Kongresszentrum“
Aika Schluchtmann Architekten
- 2006 **Planungsworkshop Wohnbebauung an der Hansjakobstraße,
Berg am Laim** 1. Preis
ca. 150 Wohneinheiten mit TG und Kindertagesstätte
Bauherr: Bauhaus München
Aika Schluchtmann Architekten
- 2005 **Planungsgutachten**
**Neubau einer Wohnanlage, München – Nymphenburg/ Süd
mit integrierter Kita und Kinderkrippe**
10.000 m² GF
Bauherr: Klaus Wohnbau GmbH
Aika Schluchtmann Architekten
- 2004 **Planungsworkshop der Landeshauptstadt München**
Neubau einer Wohnanlage – München – Riem 1. Preis
50 Wohneinheiten mit TG
Bauherr: Concept Bau GmbH
Aika Schluchtmann Architekten

SCHLUCHTMANN ARCHITEKTEN
Partnerschaft mbB

2004	Städtebaulicher Wettbewerb Leitentwürfe – Wohnen – Isar Süd - 66.000 m² GF Bauherr: Isar – Süd Grundstücksentwicklungs GmbH Aika Schluchtmann Architekten	
2004	Planungsgutachten Neubau einer Wohnanlage – Arnulfpark - 65 Wohneinheiten Bauherr: Concept Bau GmbH Aika Schluchtmann Architekten	
2003	Wettbewerb Museum des 20. Jahrhunderts in Wien Aika Schluchtmann Architekten	
2003	Planungsgutachten Neubau einer Wohnanlage – Landsbergerstrasse 320 Wohneinheiten mit Kindergarten Bauherr: Bayerische Hausbau, München Aika Schluchtmann Architekten	1.Preis
2002	Planungsgutachten Neubau einer Wohnanlage – Arnulfpark 155 Wohneinheiten mit Kindergarten Bauherr: Bayerische Hausbau, München Aika Schluchtmann Architekten	1. Preis
2001	Internationaler Realisierungswettbewerb Jüdisches Zentrum am St. Jakobsplatz, München Auslober: Israelitische Kultusgemeinde, München Aika Schluchtmann Architekten	Ankauf
2000	Internationaler Städtebaulicher Wettbewerb Jüdisches Zentrum am St. Jakobsplatz, München Auslober: Israelitische Kultusgemeinde, München Aika Schluchtmann Architekten	Ankauf
1993	Internationaler Städtebaulicher Wettbewerb Parkstadt Schwabing, München Auslober: Landeshauptstadt München Aika & Joachim Schluchtmann	3. Preis